



Smedjebo  
30 A

#### Beskrivelse

Et lækkert "luksushus", omgivet af skøn natur, med en moderne og smagfuld indretning !

Huset er på ca. 140 m<sup>2</sup> med god indretning - også til 2 familier eller mindre grupper. Vores svenske "luksushus" ligger nær Skärvsjön, med skøn udsigt til skov og vildmark. Her kan ofte ses både rådyr og elge. Over søen ser man tit fiskeørnen svæve.

7 km. fra Gnosjö i lillebittebyen Smedjebo med røde og hvide "Lønneberg-huse" ligger vores feriehus for enden af grusvejen, som går ind til et par andre huse. Grusvejen starter ved den asfalterede lokale vej, som kun er med ubetydelig trafik. (den asfalterede lokalvej frem til huset bliver ryddet for sne om vinteren)

0 m til skov med trolde og elge.

Børnevenlig have med bålplads og dejlige solrige terrasser.

Bade- og fiskemuligheder.

Mange andre aktiviteter i rimelig køreafstand.

Adgang til båd til en herlig sejl- eller fisketur på søen... også adgang til Kano og skønne padle-ture på søen

Kun 15 min. kørsel fra Isaberg Sydsveriges største skiområde

På det store grundstykke ca. 30 meter fra huset ligger vores andet og meget charmerende feriehus. Man kan fint sidde helt ugeneret af hinanden på terrasserne (Dette hus kan også, med fordel lejes, hvis I er mange (op til 18 personer i alt ))



\* Spændende stor skov med trolde og elge lige uden for døren

#### Om sommeren

- \* Adgang til uforstyrret "privat" badestrand i den dejlige, friske og rene sø (ca. 5 min. fra huset)
- \* Adgang til båd for en hyggelig sejl- eller fisketur på søen
- \* Uendelige vandture i det naturskønne, paradisiske område
- \* Kort svensk afstand til et væld af spændende attraktioner og seværdigheder f.eks. High Chaparral
- \* Golf på f.eks. Isaberg 2 stk 18 huls naturskønne baner

#### Om vinteren

- \* Masser af sne, frisk luft og sjælefred !
- \* Skønne traveture også i naturreservaterne
- \* Knitrende ild i pejsen/brændeovnen
- \* Fjernsyn med DVD ( så ungerne ikke får hjemve´)
- \* Kælk og bobsælde i skoven
- \* Is-fiskeri
- \* Skøjtøløb
- \* Skiløb på Isaberg, eller i skoven

**Kort sagt:** Mulighederne er der – det er bare at gribe dem

\* Natur for en hver smag.

#### Smedjebo 30 A

Eksklusivt Svensk Feriehus  
Naturskønne omgivelser  
Golf - Fiske - Bade - Sejle - Kano - Skiløb – Traveture - Hygge  
Ikke langt til High Chaparral - Store Mosse - Isaberg -  
Flere attraktioner - se vores hjemmeside: [www.feriehytten.net](http://www.feriehytten.net)

Allergivenligt

Husdyr ikke tilladt



#### Husinformation

Feriehus	ca. 140 m <sup>2</sup>
Antal rum (soverum)	4 (3)
Personer	8-10
Naturgrund	ca. 3500 m <sup>2</sup>
Byggemateriale	Træ

#### Badeværelser

2 stk. begge med WC og badetempel  
1 stk. Sauna

#### Fordeling af sovepladser

1 soverum med dobbeltseng og weekendseng  
2 sovepladser + 1 baby

1 soverum med Familieseng (dobb. forneden en køje over)  
3 sovepladser + 1 ekstra seng

1 soverum med Familieseng (dobb. forneden en køje over)  
3 sovepladser + 1 ekstra seng

#### Energi/Opvarmning

Helårsisoleret
Elvarme
Klimaanlæg
Brændeovn

#### Afstand/udsigt

Vand / Sø	ca. 500 m
Indkøbsmulighed	ca. 7 km
Restaurant	ca. 7 km
Udsigt til Skov & Søskimt	

Masser af indkøbsmuligheder med store besparelser, især når man betaler med danske kroner.  
F.eks. Gekås i Ullared (spar hele ferien hjem igen :-)

Masser af glasindkøb f.eks. Kosta Boda og Orrefors

Second hand og antikhandlere

#### Faciliteter

##### Køkken

Varmt og koldt vand  
El-komfur og emhætte  
Opvaskemaskine  
Køleskab og fryser  
Mikroovn  
Kaffemaskine  
El-kedel  
Håndmixer  
Brødrister  
Vaffeljern  
..og meget mere

##### Opholdsstue

TV (Fladskærm)  
DVD afspiller  
Stere oanlæg og CD  
Mulighed for Internet  
Nintendo Wii

##### Udenfor

2 dejlige terrasser  
Havemøbler og grill  
Bålsted  
Gyng og sandkasse  
Havespil  
Klapvogn  
Trækvogn  
..og meget mere

##### Øvrigt

2 lækre Badeværelser begge med Badetempel m. tropisk regn, tyrkisk dampbad, ryg- og lændemassage, lys og musikradio

Sauna

Vaskemaskine

Tørretumbler

Husdyr ikke tilladt

Huset udlejes ikke til ungdomsgrupper